

2020 年 11 月 吉日

全国の良質な住宅の作り手の皆さま

株式会社 M's 構造設計

家づくりに関するアンケート(第二弾)のお願い

拝啓 貴社益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

このたびは、突然で申し訳ございませんが、弊社企画の「全国業者リスト ver2.0(仮)」の作成にあたり、表題アンケートのお願いを致したく、ご連絡させていただきました。

本企画の第一弾リストは、弊社代表の佐藤が 5 月下旬から始めた YouTube チャンネルの動画を通じて今年の 9/29 に発表しました(第一弾ではご協力いただいた 295 社を掲載しております)。

<https://www.ms-structure.co.jp/wp/wp-content/uploads/2020/10/759e8c191272446ff529d20b5a25424d-1.pdf>

おかげさまで、多くのエンドユーザーや、お問い合わせが増えた会社様、そして各メディアからも、さまざまな反響を頂戴しました。

そもそもは、開始以降の YouTube 動画のコメント欄を通じて、家づくりを検討されている全国のエンドユーザーから、「**自分の地域の優良工務店・事務所を教えてください**」という声が、非常に多く届くようになったことがきっかけとなります。

そこで、「推奨、紹介」という形ではなく、あくまで「リスト(名簿)」という形にはなりますが、家づくりで求められる重要な要素の中から、まず基本として必要な性能となる「**構造**」と「**省エネ(断熱・気密)**」について、分かりやすい共通の指標(★の数とその意味)を定め、それらをアンケートにて自己申告していただき、そのままの内容を共通の形で示すことにより、他者の評価や思惑が入らない、公正な判断を、見た人に委ねることを意図しました。

自己申告でお願いする意味は2つあります。一つは各社のホームページを見ても、**性能の表示方は千差万別で、一般の素人であるエンドユーザーにはなかなか分かりづらい**のと、もう一つは、**ホームページの仕様と、実際に家づくりを依頼した時に提示される仕様に大きな差があると、信頼性が低くなってしまう**と判断したことによります。それに加えて、性能指標だけでは伝わらない、自社の強みやこだわりなどの内容は、自社 PR 内容としてアピールいただきます。

※9/29 の最初リストを発表した YouTube 動画(下記 URL よりご覧いただけます)

<https://www.youtube.com/watch?v=Ez6M4nBAko&t=140s>

※リストの使い方に関する使い方とお願いを解説した YouTube 動画(下記 URL より)

https://www.youtube.com/watch?v=YXd4_BZB6I8&t=737s

以上、お忙しい中大変恐縮ではございますが、弊社の意図をご理解いただき、別紙の回答用紙の内容もよくご確認いただいた上で、今回のアンケートにご協力頂きたく、何卒、よろしくお願い申し上げます。

敬具 (次ページにご案内あります)

アンケート回答の方法について

貴社性能の表示につきましては、下記の基準をご参照の上、該当する★数と、その割合等をお答えください。また性能に限らず、家づくりに関するこだわりやアピールポイントも、自社 PR としてお書きください。実際の回答内容および貴社ご連絡先は、別データのエクセルシートの回答欄に直接、ご入力ください。入力に関するご説明を下記に記します。

年間棟数：2020 年 1 月から 2020 年 12 月末までの「1 年間の完工実績」でお答えください

（もしコロナ禍の影響で極端に少なくなった場合は 2019 年度実績も「自社 PR 欄」に記入ください）

構造：

「★★★」：許容応力度計算の耐震等級 3

「★★」：許容応力度計算の耐震等級 2、品確法耐震等級計算の耐震等級 3

「★」：長期優良認定住宅（品確法耐震等級 2）

「☆（補欠）」：仕様規定のすべてをクリアした上で、耐力壁の充足率 2.0 前後を確保

省エネ（断熱・気密性能）：※気密測定を実施されている場合は標準的な C 値も記載ください

「★★★」：HEAT20 の G2 グレード以上

「★★」：HEAT20 の G1 グレードもしくは ZEH+（ゼッチプラス）レベル

「★」：ZEH 基準クリア

「☆（補欠）」：省エネ基準（等級 4）クリア（専用プログラムか詳細計算法による検討）

所属団体等：省エネ系や構造系の技術向上に関する団体に所属されている場合にご記入ください。その際は、リスト表記が見やすくなるよう、なるべく略称を用いてください

所有資格：上記所属団体や民間で受験取得した、技術向上に関する保有資格をご記入ください

認定取得状況：長期優良住宅、住宅性能表示制度、BELS などの認定取得実績をご記入ください

（以下、回答例です）

「回答例①：

- ・年間棟数（5 棟）
- ・構造（★★★：20、★★：80） ※各★ごとに物件割合をパーセントで表示ください
- ・省エネ（★★★：100、C 値 0.3 前後） ※各★ごとに物件割合をパーセントで表示ください
- ・自社 PR（内装は自然素材の健康住宅。パッシブ設計も得意。G3 グレードのモデルハウスあり）
- ・所属団体（PHJ、新住協） ※その他、SW 会、Forward to 1985、「構造塾」など
- ・所有資格（省エネ建築診断士、気密測定技能者） ※その他、エネルギーエーゼント、木構造マイスター 2 級など
- ・認定取得状況（住宅性能表示） ※その他、低炭素建築物など

「回答例②：

- ・年間棟数（100 棟）
- ・構造（★★★：100）
- ・省エネ（★★：10、★：90、C 値 1.0 未満）
- ・自社 PR（耐震等級 3 に加えて制振ダンパー採用。ZEH 仕様をベースに、注文に応じて断熱強化が可能）」
- ・（以下、省略）

お忙しい中、ご協力ありがとうございました。

回答エクセルデータはメール添付にて info@kouzou-cram.com まで、「アンケート回答」のタイトルで頂戴したく、お願い申し上げます。 **受付期限は 2020 年 12 月 10 日（木）までといたします。**
以上、ご協力の程、何卒よろしくお願い申し上げます。